

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի (Ամասիա, Արեգնադեմ, Բանդիվան,
Բյուրակն, Գտաշեն, Կամխուտ, Հովտուն, Մեղրաշատ, Ողջի և Ջրաձոր
բնակավայրերը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Շիրակ-3 համակցված
տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

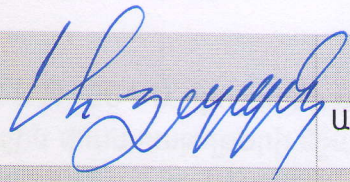
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիա
համայնքի (Ամասիա, Արեգնադեմ, Բանդիվան, Բյուրակն, Գտաշեն, Կամխուտ,
Հովտուն, Մեղրաշատ, Ողջի և Ջրաձոր բնակավայրերը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով
առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների
փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Ամասիա համայնքի (Ամասիա,
Արեգնադեմ, Բանդիվան, Բյուրակն, Գտաշեն, Կամխուտ, Հովտուն, Մեղրաշատ, Ողջի
և Ջրաձոր բնակավայրերը) ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված
կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ
Շիրակի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Ամասիա համայնքի (Ամասիա, Արեգնադեմ, Բանդիվան, Բյուրակն, Գտաշեն,
Կամխուտ, Հովտուն, Մեղրաշատ, Ողջի և Ջրաձոր բնակավայրերը) ղեկավարին և
մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի

N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Ռավթյան

Երևան, « 4 » «հուլիսի» 2022թ.

Ամսաթիվ համայնքի (քնակավայրի) հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Քնակավայրի հողերից՝	8.97		
			Քնակավայրերի	7.82
1	այլ հողեր	0.48	Տնամերձ կառուցապատման	0.48
2	այլ հողեր	1.05	Տնամերձ կառուցապատման	1.05
3	այլ հողեր	0.13	Տնամերձ կառուցապատման	0.13
4	այլ հողեր	0.13	Տնամերձ կառուցապատման	0.13
5	այլ հողեր	0.13	Տնամերձ կառուցապատման	0.13
6	այլ հողեր	0.80	Տնամերձ կառուցապատման	0.80
7	այլ հողեր	0.12	Տնամերձ կառուցապատման	0.12
8	այլ հողեր	0.24	Տնամերձ կառուցապատման	0.24
9	այլ հողեր	0.05	Տնամերձ կառուցապատման	0.05
10	այլ հողեր	0.15	Տնամերձ կառուցապատման	0.15
11	այլ հողեր	0.13	Տնամերձ կառուցապատման	0.13
12	այլ հողեր	0.08	Քնակելի կառուցապատման	0.08
13	այլ հողեր	0.11	Քնակելի կառուցապատման	0.11
14	այլ հողեր	0.11	Քնակելի կառուցապատման	0.11
15	այլ հողեր	0.03	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.03
16	այլ հողեր	0.06	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.06
17	այլ հողեր	0.16	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.16
18	այլ հողեր	1.00	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	1.00
19	այլ հողեր	0.09	Հասարակական կառուցապ.	0.09
20	այլ հողեր	0.29	Հասարակական կառուցապ.	0.29
21	այլ հողեր	0.10	Հասարակական կառուցապ.	0.10
22	ընդհանուր օգտագործման	1.09	Հասարակական կառուցապ.	1.09
23	ընդհանուր օգտագործման	0.26	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.26
24	Հասարակական կառուցապ.	0.37	Տնամերձ կառուցապատման	0.37
25	Հասարակական կառուցապ.	0.52	Տնամերձ կառուցապատման	0.52
26	Հասարակական կառուցապ.	0.14	ընդհանուր օգտագործման	0.14
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.15
27	Հասարակական կառուցապ.	1.15	արդյունաբերության	1.15
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.14		
			Քնակավայրերի	0.14
28	կապի	0.14	Հասարակական կառուցապ.	0.14
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Քնակավայրի հողերից՝	2.51		
			Քնակավայրերի	2.51
1	այլ հողեր	0.10	Քնակելի կառուցապատման	0.10
2	այլ հողեր	1.40	Տնամերձ կառուցապատման	1.40
3	այլ հողեր	0.73	Հասարակական կառուցապ.	0.73
4	այլ հողեր	0.28	ընդհանուր օգտագործման	0.28
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.75		
			Քնակավայրերի	1.75
5	արդյունաբերության	0.55	Տնամերձ կառուցապատման	0.55
6	արդյունաբերության	0.81	Տնամերձ կառուցապատման	0.81
7	արդյունաբերության	0.39	ընդհանուր օգտագործման	0.39
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	1.89		
			Քնակավայրերի	1.89
1	արոտավայրեր	1.31	Տնամերձ կառուցապատման	1.31
2	արոտավայրեր	0.31	Տնամերձ կառուցապատման	0.31
3	արոտավայրեր	0.07	Հասարակական կառուցապ.	0.07
4	արոտավայրեր	0.20	ընդհանուր օգտագործման	0.20
	Քնակավայրի հողերից՝	4.63		
			Քնակավայրերի	4.63
5	այլ հողեր	0.87	Տնամերձ կառուցապատման	0.87

6	այլ հողեր	1.65	Տնամերձ կառուցապատման	1.65
7	այլ հողեր	1.45	Տնամերձ կառուցապատման	1.45
8	այլ հողեր	0.30	Հասարակական կառուցապ.	0.30
9	այլ հողեր	0.36	ընդհանուր օգտագործման	0.36
	Զրային հողերից՝	3.11		
			Բնակավայրերի	3.11
10	հիդրոտեխ. և ջրային տնտեսություն	1.27	Տնամերձ կառուցապատման	1.27
11	հիդրոտեխ. և ջրային տնտեսություն	0.48	Տնամերձ կառուցապատման	0.48
12	հիդրոտեխ. և ջրային տնտեսություն	0.23	Հասարակական կառուցապ.	0.23
13	հիդրոտեխ. և ջրային տնտեսություն	0.62	ընդհանուր օգտագործման	0.62
14	հիդրոտեխ. և ջրային տնտեսություն	0.51	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.51

Ամսսիա համայնքի Արեգնադեմ բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	1.65		
			Բնակավայրերի	1.65
1	Տնամերձ կառուցապատման	0.17	հասարակական կառուցապ.	0.17
2	Տնամերձ կառուցապատման	0.26	հասարակական կառուցապ.	0.26
3	այլ հողեր	1.22	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	1.22
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ.	2.92		
			Բնակավայրերի	2.92
4	գյուղատնտեսական	1.20	Տնամերձ կառուցապատման	1.20
5	գյուղատնտեսական	1.72	ընդհանուր օգտագործման	1.72
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	1.39		
			Բնակավայրերի	1.39
1	այլ հողեր	1.01	Տնամերձ կառուցապատման	1.01
2	այլ հողեր	0.38	Տնամերձ կառուցապատման	0.38
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0.34		
			Բնակավայրերի	0.34
3	գյուղատնտեսական	0.14	հասարակական կառուցապ.	0.14
4	գյուղատնտեսական	0.20	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.20
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.20		
			Բնակավայրերի	1.20
1	գյուղատնտեսական	1.03	Տնամերձ կառուցապատման	1.03
2	գյուղատնտեսական	0.17	ընդհանուր օգտագործման	0.17

Ամսախա համայնքի Բանդիվան բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	16.72		
			Գյուղատնտեսական	17.59
2	արոտավայրեր	16.72	վարելահող	16.72
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.87
3	արոտավայրեր	0.87	կոմունալ ենթակառուցվածք (գործող աղբավայր)	0.87
Բնակավայրի հողերից՝				
		0.85		
			Բնակավայրերի	0.85
1	այլ հողեր	0.85	Տնամերձ կառուցապատման	0.85
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	11.20		
			Գյուղատնտեսական	11.20
3	արոտավայրեր	4.25	վարելահող	4.25
4	արոտավայրեր	6.95	վարելահող	6.95
	Բնակավայրի հողերից՝	0.80		
			Բնակավայրերի	0.80
1	այլ հողեր	0.44	հասարակական կառուցապ.	0.44
2	այլ հողեր	0.36	ընդհանուր օգտագործման (Զբոսայգի)	0.36
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	17.99		
			Գյուղատնտեսական	17.99
1	արոտավայրեր	12.07	վարելահող	12.07
2	արոտավայրեր	5.92	վարելահող	5.92

Ամասիա համայնքի Բյուրակն բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.80		
			Բնակավայրերի	0.80
1	Տնամերձ կառուցապատման	0.16	հասարակական կառուցապ.	0.16
2	Տնամերձ կառուցապատման	0.17	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.17
3	այլ հողեր	0.47	Տնամերձ կառուցապատման	0.47
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	2.75		
			Բնակավայրերի	2.75
4	գյուղատնտեսական	1.70	Տնամերձ կառուցապատման	1.70
5	գյուղատնտեսական	0.14	հասարակական կառուցապ.	0.14
6	գյուղատնտեսական	0.64	ընդհանուր օգտագործման	0.64
7	գյուղատնտեսական	0.27	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.27
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.26		
			Բնակավայրերի	0.26
1	այլ հողեր	0.26	Տնամերձ կառուցապատման	0.26
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.54		
			Բնակավայրերի	1.54
2	գյուղատնտեսական	0.71	Տնամերձ կառուցապատման	0.71
3	գյուղատնտեսական	0.12	հասարակական կառուցապ.	0.12
4	գյուղատնտեսական	0.48	ընդհանուր օգտագործման	0.48
5	գյուղատնտեսական	0.23	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.23
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.30		
			Բնակավայրերի	0.30
1	այլ հողեր	0.30	Տնամերձ կառուցապատման	0.30
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0.88		
			Բնակավայրերի	0.88
2	գյուղատնտեսական	0.66	Տնամերձ կառուցապատման	0.66
3	գյուղատնտեսական	0.11	հասարակական կառուցապ.	0.11
4	գյուղատնտեսական	0.11	հասարակական կառուցապ.	0.11

Ամասիա համայնքի Բյուրակն բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.80		
			Բնակավայրերի	0.80
1	Տնամերձ կառուցապատման	0.16	հասարակական կառուցապ.	0.16
2	Տնամերձ կառուցապատման	0.17	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.17
3	այլ հողեր	0.47	Տնամերձ կառուցապատման	0.47
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	2.75		
			Բնակավայրերի	2.75
4	գյուղատնտեսական	1.70	Տնամերձ կառուցապատման	1.70
5	գյուղատնտեսական	0.14	հասարակական կառուցապ.	0.14
6	գյուղատնտեսական	0.64	ընդհանուր օգտագործման	0.64
7	գյուղատնտեսական	0.27	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.27
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.26		
			Բնակավայրերի	0.26
1	այլ հողեր	0.26	Տնամերձ կառուցապատման	0.26
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1.54		
			Բնակավայրերի	1.54
2	գյուղատնտեսական	0.71	Տնամերձ կառուցապատման	0.71
3	գյուղատնտեսական	0.12	հասարակական կառուցապ.	0.12
4	գյուղատնտեսական	0.48	ընդհանուր օգտագործման	0.48
5	գյուղատնտեսական	0.23	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.23
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.30		
			Բնակավայրերի	0.30
1	այլ հողեր	0.30	Տնամերձ կառուցապատման	0.30
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0.88		
			Բնակավայրերի	0.88
2	գյուղատնտեսական	0.66	Տնամերձ կառուցապատման	0.66
3	գյուղատնտեսական	0.11	հասարակական կառուցապ.	0.11
4	գյուղատնտեսական	0.11	հասարակական կառուցապ.	0.11

Ամասիա համայնքի Գտաշեն բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	0.36		
			Գյուղատնտեսական	0.36
13	այլ հողատեսքեր	0.23	վարելահող	0.23
14	այլ հողատեսքեր	0.13	վարելահող	0.13
	Բնակավայրի հողերից՝	3.87		
			Գյուղատնտեսական	1.99
11	Տնամերձ կառուցապատման	1.16	վարելահող	1.16
12	Տնամերձ կառուցապատման	0.83	վարելահող	0.83
			Բնակավայրերի	1.88
1	այլ հողեր	0.35	Տնամերձ կառուցապատման	0.35
2	այլ հողեր	0.15	Տնամերձ կառուցապատման	0.15
5	այլ հողեր	0.01	Հասարակական կառուցապ.	0.01
7	այլ հողեր	0.01	Հասարակական կառուցապ.	0.01
6	ընդհանուր օգտագործման	0.01	Հասարակական կառուցապ.	0.01
8	ընդհանուր օգտագործման	0.16	այլ հողեր	0.16
10	ընդհանուր օգտագործման	0.54	այլ հողեր	0.54
9	այլ հողեր	0.65	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.65
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.03		
			Բնակավայրերի	0.03
3	կապի	0.02	Հասարակական կառուցապ.	0.02
4	կոմունալ	0.01	Հասարակական կառուցապ.	0.01
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	0.51		
			Բնակավայրերի	0.51
1	արոտավայրեր	0.51	հասարակական կառուցապ.	0.51
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	2.06		
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	2.06
2	արդյունաբերության	2.06	գյուղտնտեսական	2.06
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	0.40		
			Բնակավայրերի	0.40
1	արոտավայրեր	0.40	Տնամերձ կառուցապատման	0.40

Ամասիա համայնքի Հովտուն բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	2.87		
			Գյուղատնտեսական	2.62
2	արոտավայրեր	1.09	վարելահող	1.09
3	խոտհարք	1.53	վարելահող	1.53
			Բնակավայրերի	0.25
1	արոտավայրեր	0.25	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.25
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	0.27		
			Բնակավայրերի	0.27
1	արոտավայրեր	0.27	Հասարակական կառուցապ.	0.27
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	0.42		
			Բնակավայրերի	0.42
1	արոտավայրեր	0.42	Տնամերձ կառուցապատման	0.42

Ամասիա համայնքի Մեղրաշատ բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.47		
			Բնակավայրերի	0.47
1	Տնամերձ կառուցապատման	0.47	ընդհանուր օգտագործման (գրոսայգի)	0.47
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.10		
			Բնակավայրերի	0.10
2	այլ հողեր	0.10	Հասարակական կառուցապ.	0.10
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.03		
			Բնակավայրերի	0.03
1	կոմունալ ենթակառուցվածք	0.03	Հասարակական կառուցապ.	0.03
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	1.49		
			Բնակավայրերի	1.49
1	վարելահող	1.49	Տնամերձ կառուցապատման	1.49

Ամսաթիվ համայնքի Ողջի բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները 2և 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	29.15		
			Գյուղատնտեսական	28.86
8	վարելահող	1.35	արոտավայրեր	1.35
9	վարելահող	2.68	արոտավայրեր	2.68
10	վարելահող	4.60	արոտավայրեր	4.60
11	վարելահող	9.97	արոտավայրեր	9.97
12	վարելահող	10.26	արոտավայրեր	10.26
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0.29
7	արոտավայրեր	0.29	գյուղարտադրական	0.29
	Բնակավայրի հողերից՝	1.88		
			Բնակավայրերի	1.88
1	այլ հողեր	0.66	Տնամերձ կառուցապատման	0.66
2	Տնամերձ կառուցապատման	0.07	Հասարակական կառուցապ.	0.07
3	Տնամերձ կառուցապատման	0.28	Հասարակական կառուցապ.	0.28
5	Տնամերձ կառուցապատման	0.01	Հասարակական կառուցապ.	0.01
4	այլ հողեր	0.19	Հասարակական կառուցապ.	0.19
6	այլ հողեր	0.67	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.67
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	0.49		
			Բնակավայրերի	0.49
1	այլ հողեր	0.39	Տնամերձ կառուցապատման	0.39
2	այլ հողեր	0.10	Հասարակական կառուցապ.	0.10
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	1.42		
			Բնակավայրերի	1.42
1	այլ հողեր	1.23	Տնամերձ կառուցապատման	1.23
2	այլ հողեր	0.19	Հասարակական կառուցապ.	0.19

Ամսախա համայնքի Զրաձոր բնակավայրի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝	14.912		
			Բնակավայրերի	12.142
1	վարելահող	0.217	Տնամերձ կառուցապատման	0.217
2	վարելահող	0.180	Տնամերձ կառուցապատման	0.180
3	վարելահող	0.399	Տնամերձ կառուցապատման	0.399
4	վարելահող	0.013	Տնամերձ կառուցապատման	0.013
5	վարելահող	0.070	Տնամերձ կառուցապատման	0.070
6	վարելահող	0.079	Տնամերձ կառուցապատման	0.079
7	վարելահող	0.150	Տնամերձ կառուցապատման	0.150
8	վարելահող	0.062	Տնամերձ կառուցապատման	0.062
9	վարելահող	0.624	Տնամերձ կառուցապատման	0.624
10	արոտավայրեր	0.074	Տնամերձ կառուցապատման	0.074
11	արոտավայրեր	0.082	Տնամերձ կառուցապատման	0.082
12	արոտավայրեր	0.044	Տնամերձ կառուցապատման	0.044
13	արոտավայրեր	0.415	Տնամերձ կառուցապատման	0.415
14	արոտավայրեր	0.024	Տնամերձ կառուցապատման	0.024
15	արոտավայրեր	0.001	Տնամերձ կառուցապատման	0.001
16	արոտավայրեր	0.023	Տնամերձ կառուցապատման	0.023
17	վարելահող	0.381	Տնամերձ կառուցապատման	0.381
18	վարելահող	0.326	Տնամերձ կառուցապատման	0.326
19	վարելահող	0.002	Տնամերձ կառուցապատման	0.002
20	վարելահող	0.337	Տնամերձ կառուցապատման	0.337
21	վարելահող	0.231	Տնամերձ կառուցապատման	0.231
22	վարելահող	0.017	Տնամերձ կառուցապատման	0.017
23	վարելահող	0.153	Տնամերձ կառուցապատման	0.153
24	վարելահող	0.271	Տնամերձ կառուցապատման	0.271
25	վարելահող	0.238	Տնամերձ կառուցապատման	0.238
26	վարելահող	0.320	Տնամերձ կառուցապատման	0.320
27	վարելահող	0.033	Տնամերձ կառուցապատման	0.033
28	վարելահող	0.082	Տնամերձ կառուցապատման	0.082
29	վարելահող	0.348	Տնամերձ կառուցապատման	0.348
30	վարելահող	0.775	Տնամերձ կառուցապատման	0.775
31	արոտավայրեր	0.035	Տնամերձ կառուցապատման	0.035
32	արոտավայրեր	0.217	Տնամերձ կառուցապատման	0.217
33	արոտավայրեր	0.419	Տնամերձ կառուցապատման	0.419
34	արոտավայրեր	0.176	Տնամերձ կառուցապատման	0.176
35	արոտավայրեր	0.104	Տնամերձ կառուցապատման	0.104
36	արոտավայրեր	0.054	Տնամերձ կառուցապատման	0.054
37	արոտավայրեր	0.006	Տնամերձ կառուցապատման	0.006
38	արոտավայրեր	0.043	Տնամերձ կառուցապատման	0.043
39	արոտավայրեր	0.011	Տնամերձ կառուցապատման	0.011
40	արոտավայրեր	0.089	Տնամերձ կառուցապատման	0.089
41	արոտավայրեր	0.035	Տնամերձ կառուցապատման	0.035
42	այլ հողատեսքեր	0.010	Տնամերձ կառուցապատման	0.010
43	այլ հողատեսքեր	0.016	Տնամերձ կառուցապատման	0.016
44	վարելահող	0.090	Հասարակական կառուցապ.	0.090
45	վարելահող	0.115	Հասարակական կառուցապ.	0.115
46	վարելահող	0.829	Հասարակական կառուցապ.	0.829
47	արոտավայրեր	0.009	Հասարակական կառուցապ.	0.009
48	արոտավայրեր	0.097	Հասարակական կառուցապ.	0.097
49	արոտավայրեր	0.101	Հասարակական կառուցապ.	0.101
50	արոտավայրեր	0.011	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.011
51	վարելահող	0.402	ընդհանուր օգտագործման (զբոսայգի)	0.402
52	վարելահող	0.057	ընդհանուր օգտագործման	0.057
53	վարելահող	0.199	ընդհանուր օգտագործման	0.199
54	վարելահող	0.030	ընդհանուր օգտագործման	0.030
55	վարելահող	0.133	ընդհանուր օգտագործման	0.133
56	վարելահող	0.004	ընդհանուր օգտագործման	0.004
57	վարելահող	0.004	ընդհանուր օգտագործման	0.004
58	վարելահող	0.231	ընդհանուր օգտագործման	0.231

59	վարելահող	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
60	վարելահող	0.515	ընդհանուր օգտագործման	0.515
61	վարելահող	0.856	ընդհանուր օգտագործման	0.856
62	վարելահող	0.003	ընդհանուր օգտագործման	0.003
63	վարելահող	0.019	ընդհանուր օգտագործման	0.019
64	արոտավայրեր	0.010	ընդհանուր օգտագործման	0.010
65	արոտավայրեր	0.175	ընդհանուր օգտագործման	0.175
66	արոտավայրեր	0.032	ընդհանուր օգտագործման	0.032
67	արոտավայրեր	0.014	ընդհանուր օգտագործման	0.014
68	արոտավայրեր	0.087	ընդհանուր օգտագործման	0.087
69	արոտավայրեր	0.110	ընդհանուր օգտագործման	0.110
70	արոտավայրեր	0.333	ընդհանուր օգտագործման	0.333
71	արոտավայրեր	0.008	ընդհանուր օգտագործման	0.008
72	արոտավայրեր	0.015	ընդհանուր օգտագործման	0.015
73	արոտավայրեր	0.044	ընդհանուր օգտագործման	0.044
74	արոտավայրեր	0.215	ընդհանուր օգտագործման	0.215
75	արոտավայրեր	0.019	ընդհանուր օգտագործման	0.019
76	արոտավայրեր	0.012	ընդհանուր օգտագործման	0.012
77	արոտավայրեր	0.091	ընդհանուր օգտագործման	0.091
78	արոտավայրեր	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
79	արոտավայրեր	0.038	ընդհանուր օգտագործման	0.038
80	արոտավայրեր	0.001	ընդհանուր օգտագործման	0.001
81	արոտավայրեր	0.012	ընդհանուր օգտագործման	0.012
82	այլ հողատեսքեր	0.007	ընդհանուր օգտագործման	0.007
83	այլ հողատեսքեր	0.020	ընդհանուր օգտագործման	0.020
91	այլ հողատեսքեր	0.006	ընդհանուր օգտագործման	0.006
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.208
84	արոտավայրեր	0.043	Էներգետիկայի	0.043
85	արոտավայրեր	0.001	Էներգետիկայի	0.001
86	վարելահող	0.019	Էներգետիկայի	0.019
87	վարելահող	0.020	Էներգետիկայի	0.020
88	արոտավայրեր	0.125	կոմունալ (մաքրման կայան)	0.125
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	2.56
89	արոտավայրեր	2.562	գյուղատնտեսական	2.562
	Բնակավայրի հողերից՝	0.214		
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	0.214
90	Հասարակական կառուցապ.	0.214	Էներգետիկայի	0.214
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	18.844		
			Գյուղատնտեսական	18.844
1	Բնակելի	18.844	վարելահող	18.844
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրի հողերից՝	8.718		
			Գյուղատնտեսական	8.718
1	Բնակելի	8.718	վարելահող	8.718

Ծիրակ 3 Ձև3				
Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
1. ՏԱՐԱԾՔ				
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	20468.30	20468.30	20468.30
բնակավայրերի հողեր,	հա	911.05	925.93	912.20
որից՝				
բնակելի կառուցապատման	հա	528.60	542.19	533.10
հասարակական կառուցապատման	հա	28.19	30.09	33.54
խառը կառուցապատման	հա	0.64	0.64	0.64
ընդհանուր օգտագործման,	հա	77.44	86.81	90.61
այլ հողեր	հա	276.18	266.21	254.31
արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր,	հա	227.40	225.73	220.02
որից՝				
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	8.09	9.24	5.43
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	106.71	103.89	101.99
պահեստարանների	հա	3.23	3.23	3.23
ընդերքի օգտագործման	հա	109.37	109.37	109.37
էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր,	հա	57.68	58.80	58.77
որից՝				
էներգետիկայի	հա	9.93	10.23	10.23
կապի	հա	0.63	0.47	0.47
տրանսպորտի	հա	45.23	45.23	45.23
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	1.89	2.88	2.85
հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր,	հա	210.21	210.21	210.21
որից՝				
բնապահպանական	հա	19.20	19.20	19.20
առողջարարական նպատակներով նախատեսված	հա			
հանգստի համար նախատեսված	հա			
պատմական և մշակութային	հա	191.01	191.01	191.01
հատուկ նշանակության	հա	249.89	249.89	249.89
գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	18453.76	18439.43	18462.01
որից՝				
վարելահող	հա	6448.80	6432.80	6488.06
բազմամյա տնկարկներ	հա	5.86	5.86	5.86
խոտհարքներ	հա	1541.33	1539.80	1539.80
արոտավայրեր	հա	9368.57	9372.19	9339.51
այլ հողատեսքեր	հա	1089.20	1088.78	1088.78
անտառային հողեր	հա	108.52	108.52	108.52
ջրային հողեր	հա	249.79	249.79	246.68
գետեր	հա	64.10	64.10	64.10
ջրամբարներ	հա	143.56	143.56	143.56
լճեր	հա	2.62	2.62	2.62
ջրանցքներ	հա	35.57	35.57	35.57
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	3.94	3.94	0.83
պառհաստային հողեր	հա	0.00	0.00	0.00
2.ՏԱՐԱԾՔԸ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԶՆԵՐԻ				
պետական սեփականություն	հա	3836.49	3836.49	3836.49
համայնքի սեփականություն	հա	11710.34	11710.34	11710.34
ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց սեփականություն	հա	4921.47	4921.47	4921.47
ընդամենը		20468.30	20468.30	20468.30
3. ԴԵՄՈԳՐԱՖԻԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ				
բնակչության թիվը	մարդ	5355	5830	6130
բնակչության խտությունը (բնակավայրի մասով)	մարդ/հա	12.30	11.85	12.05
բնակչության տարիքային կազմը, այդ թվում՝				
մինչև 17 տարեկան երեխաներ	մարդ	975	1069	1134
աշխատունակ հասակի բնակչություն	մարդ	3548	3858	4054
թոշակառու բնակչություն և հաշմանդամներ	մարդ	813	895	938
4. ԲՆԱԿԵԼԻ ՖՈՆԴԸ				
ընդհանուր բնակելի ֆոնդը, ընդհանուր մակերես	հազ.քառ.մ	130.86	137.13	144.22
որից՝				
մենատներ	հատ			
Բնակչության միջին ապահովվածությունը բնակելի ընդհանուր մակերեսով	քառ. մ/մարդ	24.44	23.52	23.53
5. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԵՆՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԵՆՑԱՐԱՅԻՆ ՄՈՍՍՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ				
մանկական նախադպրոցական կազմակերպ.	տեղ		588.0	680.0
հանրակրթական դպրոցներ	տեղ		818.0	925.0
հիվանդանոցներ	մահճակալ	Նախագծման առաջադրանքով		
պոլիկլինիկաներ	հատ	Նախագծման առաջադրանքով		
առևտրի օբյեկտներ	հատ		109.0	143.0
6. ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄՈՍՍԱՐԿՈՒՄ				
Համահամայնքային փողոցների երկարությունը՝ ընդամենը	կմ			
	%			
Փողոցաճանապարհային ցանցի խտություն /բնակավայրի սահմաններում	բնակավայրի ընդհանուր մակերեսից			
7. ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ				

Ընդհանուր ջրօգտագործում	խոր. մ / օր		1137	1346
- տնտեսական-խմելու նպատակով	խոր. մ / օր		765	923.5
- արտադրական կարիքների համար	խոր. մ / օր		234	277.5
Զրամատակարարման համակարգի զլխամասային կառույցների հզորություն	խոր. մ / օր		520	555
Զրամատակարարման օգտագործման աղբյուրներ	հազ. խոր. մ / օր			
Մաքուր ջրօգտագործում	լ/վրկ		7.13	8.4
այդ թվում՝				
տնտեսական-խմելու նպատակով	լ/վրկ		6.01	9.46
Կոյուղի	խոր. մ / օր		40	44
Կեղտաջրերի ընդհանուր ելքը՝ ընդամենը	հազ. խոր. մ / օր		378	818.3
այդ թվում՝				
կենցաղային կոյուղի	խոր. մ / օր		712	806
արտադրական կոյուղի	խոր. մ / օր		194.6	225.3
Կոյուղու մաքրման կայանների արտադրողականություն	խոր. մ / օր			380
Էլեկտրամատակարարում				
Էլեկտրաէներգիայի գումարային օգտագործում	կՎտ.ժամ/տարի		4291	4977
այդ թվում՝				
արտադրական օբյեկտների կարիքների համար	կՎտ.ժամ/տարի		1548.4	1747
կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար	կՎտ.ժամ/տարի		5145.6	5824
1 մարդու կողմից տարեկան էլեկտրաէներգիայի օգտագործում	կՎտ. ժամ		3408.34	3703.92
այդ թվում՝				
կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար	կՎտ.ժամ		1153.33	1238.5
Էլեկտրաբեռնվածության ծածկման աղբյուրներ	մլն կՎտ			
այդ թվում՝				
Զերմամատակարարում				
Բնակավայրի վառելիքային հաշվեկշռում գազի տեսակարար կշիռը	տոկոս			
Գազի օգտագործումը՝ ընդամենը	հազ. խոր. մ		1622	1852.59
այդ թվում՝				
կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար	հազ. խոր. մ		1177	1347.6
արտադրական կարիքների համար	մլն խոր. մ		444	503.99
Մակերևութային ջրերի հեռացման ցանց	կմ			
Փողոցային ցանցի ընդհանուր երկարություն	կմ			
8. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՆՓԵՆԵՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՏՈՒՄ				
Տարածքի պաշտպանությունը ջրածածկումից				
մակերեսը	հա			
պաշտպանիչ կառույցների երկարությունը	կմ			
Գետափերի ամրացում	կմ			
Տարածքի սանիտարական մաքրում	հա			
Կենցաղային աղբի կուտակման չափը (նորմ.՝ 190կգ/մարդ/տարի)	տ/տարի			
9. ԵՐԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ				
Աղտոտվածության աղբյուրներից, աղմուկի ներգործությունից պաշտպանող սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ՝ ընդամենը	հա			
այդ թվում՝				
կանաչապատում	հա			
Մթնոլորտային օդի աղտոտվածության մակարդակը	% սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹՆ			
Գետերի և ստորերկրյա ջրերի ջրամբարների (արհեստական և բնական) աղտոտվածության մակարդակը	% սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹՆ			
Հողի և ընդերքի աղտոտվածության մակարդակը	% սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹՆ			
Աղմուկի ազդեցության մակարդակը	Ղեցիքել /ՊՑԲ/	43	45	45